

## **Planeerimisseaduse muutmise ja sellega seondvalt teiste seaduste muutmise seadus (strateegiliste investeeringute ekspressrada)**

### **§ 1. Planeerimisseaduse muutmine**

Planeerimisseaduses tehakse järgmised muudatused:

1) paragrahvi 4 täiendatakse lõikega 1<sup>1</sup> järgmises sõnastuses:

„(1<sup>1</sup>) Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium täidab strateegiliselt olulise investeeringuga rajatava ehitise kohta koostatava riigi eriplaneeringu ja ehitusseadustiku 13<sup>1</sup>. peatükis sätestatud strateegiliselt olulise ehitise menetluses ühtse kontaktpunkti ülesandeid. Ühtne kontaktpunkt korraldab strateegiliselt olulise investeeringu hindamise ja koordineerib asjaomaste menetluste läbiviimist.“;

2) paragrahvi 27 lõiked 1 ja 2 muudetakse ning sõnastatakse järgmiselt:

„(1) Riigi eriplaneeringu eesmärk on sellise olulise ruumilise mõjuga või strateegiliselt olulise ehitise püstitamine, mille asukoha valiku või toimimise vastu on suur riiklik või rahvusvaheline huvi. Riigi eriplaneering koostatakse riigikaitse ja julgeoleku, energeetika, gaasi transpordi, jäätmemajanduse ning maavarade kaevandamise valdkonnas või eespool nimetatud huvide väljendamiseks avalikus veekogus ja majandusvööndis.

(2) Riigi eriplaneeringuga kavandatakse järgmisi ehitisi ja nende ehitiste teenindamiseks vajalikke ehitisi:

- 1) riigimaantee või avalik raudtee;
- 2) torujuhe tööõhuga üle 16 baari või kõrgepingeliin pingega alates 110 kilovoldist;
- 3) rahvusvaheline lennujaam või sadam;
- 4) riigikaitsealine või julgeolekuasutuse ehitis;
- 5) elektriyaam elektrilise nimivõimsusega alates 150 megavatist ja tuuleelektriyaam elektrilise nimivõimsusega alates 400 megavatist;
- 6) ohtlike jäätmete lõppladustuspaik;
- 7) strateegiliselt olulise investeeringuga rajatav ehitis (edaspidi *strateegiliselt oluline ehitis*).“;

3) paragrahvi 27 täiendatakse lõikega 1<sup>1</sup> järgmises sõnastuses:

„(1<sup>1</sup>) Riigi eriplaneeringu võib koostada riigi territooriumi või selle osa kohta, et kavandada käesoleva paragrahvi lõikes 1 nimetatud tingimustele vastavaid ehitisi.“;

4) paragrahvi 27 täiendatakse lõigetega 3<sup>1</sup> ja 3<sup>2</sup> järgmises sõnastuses:

„(3<sup>1</sup>) Strateegiliselt oluline investeering käesoleva seaduse tähenduses on tööstuses, tootmises ja nendega seotud valdkonnas tehtav suuremahuline investeering, millel on laiem mõju Eesti majandusele, sealhulgas kohaliku väärtusahela kujundamise või tugevdamise kaudu. Riiklikku või

rahvusvahelist huvi sellise investeeringu vastu, investeeringu teostatavust ja kapitalimahtu hindab valitsusasutuste ja kohaliku omavalitsuse üksuste liidu esindajatest koosnev hindamiskomisjon.

(3<sup>2</sup>) Vabariigi Valitsus kehtestab määrusega:

- 1) strateegiliselt olulise investeeringu kindlaksmääramise täpsemad nõuded, millega nähakse ette investeeringu vähim lubatud kapitalimaht, projekti valdkond, taotlejale esitatavad registrijärgse asukoha tingimused, taotlusele esitatavad nõuded ja taotluse menetlemise kord;
- 2) strateegiliselt olulise investeeringu hindamise korra, arvestades käesoleva paragrahvi lõikes 3<sup>1</sup> sätestatud hindamiskriteeriume;
- 3) strateegiliselt olulise investeeringu hindamiskomisjoni ja eksperdikomisjoni moodustamise korra ning komisjonide töökorralduse põhimõtted.“;

5) paragrahvi 27 lõige 6 muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

„(6) Riigi eriplaneeringu koostamisel, kui planeering on aluseks keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõike 1 kohasele tegevusele, on kohustuslik keskkonnamõju strateegiline hindamine. Muul juhul tuleb anda eelhindang ja kaaluda keskkonnamõju strateegilist hindamist, lähtudes sama seaduse § 33 lõigetes 4 ja 5 sätestatud kriteeriumidest ning § 33 lõike 6 kohaste asjaomaste asutuste seisukohtadest.“;

6) seadust täiendatakse §-ga 27<sup>2</sup> järgmises sõnastuses:

#### **„§ 27<sup>2</sup>. Riigi eriplaneeringu kehtestamine detailse lahenduse alusel**

(1) Riigi eriplaneeringu koostamisel võib loobuda asukoha eelvaliku menetlusest ja kehtestada planeeringu detailse lahenduse alusel, kui esitatakse taotlus käesoleva seaduse § 27 lõike 3<sup>2</sup> alusel kehtestatud määruse tingimuste kohase investeeringuga rajatava ehitise kavandamiseks. Sellisel juhul algab menetlus detailse lahenduse koostamise taotluse esitamisega planeeringu koostamise korraldajale.

(2) Detailse lahenduse koostamise menetluses lähtutakse käesoleva seaduse §-dest 28 ja 29. Detailse lahenduse koostamise menetluses avaldatakse teated vaid planeeringu koostamise korraldaja veebilehel ning käesoleva seaduse § 44 lõikes 2 nimetatud asutusi ja isikuid teavitatakse kirjalikult. Muus osas kohaldatakse menetlusele riigi eriplaneeringu detailse lahenduse koostamise sätteid.

(3) Kui riigi eriplaneeringu koostamisel detailse lahenduse alusel on algatatud keskkonnamõju strateegiline hindamine, lähtutakse järgmistest erisustest:

- 1) riigi eriplaneeringu koostamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise võib läbi viia koordineeritult koos strateegiliselt olulise ehitise keskkonnamõju hindamisega, lähtudes keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse §-s 28<sup>4</sup> sätestatust;
- 2) käesoleva lõike punkti 1 kohaldamisel teavitatakse käesoleva seaduse § 44 lõigetes 1 ja 2 nimetatud asutusi ja isikuid;
- 3) enne riigi eriplaneeringu detailse lahenduse ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande esitamist kooskõlastamiseks ja arvamuse andmiseks tuleb küsida käesoleva seaduse § 44 lõigetes 1 ja 2 nimetatud asutuste ja isikute seisukohta keskkonnamõju strateegilise hindamise aruandes kogutava teabe ulatuse kohta.

(4) Käesoleva paragrahvi lõike 3 punktis 3 sätestatud seisukohtade esitamiseks määrab riigi eriplaneeringu koostamise korraldaja tähtaja, mis ei tohi olla lühem kui 30 päeva.

(5) Riigi eriplaneeringu detailse lahendusena kehtestamise või kehtestamata jätmise otsus tehakse hiljemalt ühe aasta möödumisel taotluse esitamisest arvates, kui taotlus vastab käesoleva seaduse § 3 lõike 6 punkti 2<sup>1</sup> alusel kehtestatud määruse kohase menetluse kiirkorras läbiviimise taotluse nõuetele.“;

7) paragrahvi 28 pealkiri ja lõige 1 muudetakse ning sõnastatakse järgmiselt:

### **„§ 28. Riigi eriplaneeringu taotlus ja keskkonnamõju strateegiline hindamine**

(1) Riigi eriplaneeringu koostamist ja keskkonnamõju strateegilist hindamist korraldab käesoleva seaduse § 27 lõikes 7 nimetatud valitsusasutus.“;

8) paragrahvi 28 lõike 2 sissejuhatav lauseosa ning punktid 1 ja 1<sup>1</sup> muudetakse ning sõnastatakse järgmiselt:

„(2) Riigi eriplaneeringu taotlus tagastatakse eelkõige juhul, kui:

„1) on ilmne, et taotletava planeeringu elluviimine tulevikus ei ole võimalik;

1<sup>1</sup>) taotletava planeeringu elluviimisega võib kaasneda oht riigi julgeolekule;“;

9) paragrahvi 28 lõiked 3–3<sup>2</sup> muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

„(3) Riigi eriplaneeringu taotlus tagastatakse käesoleva paragrahvi lõike 2 alusel 90 päeva jooksul selle saamisest arvates.

(3<sup>1</sup>) Kui planeeringu koostamise korraldajale esitatakse sama ala kohta käesoleva paragrahvi lõike 4 alusel uus riigi eriplaneeringu taotlus, tagastatakse riigi eriplaneeringu taotlus 90 päeva jooksul viimase sama ala puudutava taotluse saamisest arvates.

(3<sup>2</sup>) Kui merealal tuuleelektrijaama püstitamiseks esitatud riigi eriplaneeringu taotluse puhul korraldatakse käesoleva seaduse § 28<sup>1</sup> kohane konkurss, otsustatakse riigi eriplaneeringu taotluse tagastamine 90 päeva jooksul konkursi tulemuste riigi eriplaneeringu koostamise korraldajale esitamisest arvates.“;

10) paragrahvi 28 täiendatakse lõikega 3<sup>3</sup> järgmises sõnastuses:

„(3<sup>3</sup>) Riigi eriplaneeringu koostamise korraldaja teeb otsuse keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise või algatamata jätmise kohta 90 päeva jooksul riigi eriplaneeringu taotluse saamisest arvates.“;

11) paragrahvi 28 lõike 4 esimesest lausest, lõike 5 punktist 1 ning § 28<sup>1</sup> pealkirjast ning lõigetest 1 ja 5 jäetakse välja sõna „algatamine“ vastavas käändes;

12) paragrahvi 28 lõige 4<sup>1</sup> muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

„(4<sup>1</sup>) Käesoleva paragrahvi lõikes 4 esitatud teate avaldamise nõuet ja täiendava taotluse esitamise õigust ei ole riigi esitatud riigi eriplaneeringu taotluse puhul ja sellise taotluse puhul, mis on

esitatud käesoleva seaduse § 27 lõike 3<sup>2</sup> alusel kehtestatud määruse tingimustele vastava ehitise kohta.“;

**13)** paragrahvi 28 lõike 5 sissejuhatav lauseosa muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

„Riigi eriplaneeringu taotlus avalikustatakse ja teates märgitakse:“;

**14)** paragrahvi 28 lõike 5 punkt 4 muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

„4) keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise või algatamata jätmise ja selle põhjustest.“;

**15)** paragrahvi 28 lõiked 6 ja 7 muudetakse ning sõnastatakse järgmiselt:

„(6) Riigi eriplaneeringu taotluse saamisest teavitatakse 90 päeva jooksul selle saamisest arvates ühes üleriigilise levikuga ajalehes ja riigi eriplaneeringu koostamise korraldaja veebilehel. Teates märgitakse käesoleva paragrahvi lõikes 5 nimetatud teave.

(7) Riigi eriplaneeringu taotluse saamisest teavitatakse kirjalikult käesoleva seaduse § 31 lõigetes 1 ja 2 nimetatud isikuid ja asutusi.“;

**16)** paragrahvi 28 täiendatakse lõikega 8 järgmises sõnastuses:

„(8) Planeerimisalase tegevuse korraldaja võib sõlmida riigi eriplaneeringu koostamisest huvitatud isikuga halduslepingu planeeringu koostamise või planeeringu koostamise tellimise üleandmiseks ja rajatiste väljaehitamiseks käesoleva seaduse §-des 130 ja 131 sätestatud korras. Käesolevas lõikes sätestatud juhul ei rakendata käesoleva seaduse § 130 lõikes 2 sätestatud erandeid.“;

**17)** paragrahvi 29 lõike 1 sissejuhatavas lauseosas asendatakse sõna „algataja“ sõnaga „korraldaja“;

**18)** paragrahvi 29 lõike 1 punktid 2 ja 3 muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

„2) planeeringu koostamise eesmärk muutub oluliselt koostamise käigus;

3) planeeringu koostamise korraldaja eelarves puuduvad vahendid planeeringu koostamise, koostamise tellimise ja mõjude hindamisega kaasnevate kulude kandmiseks ja planeeringu koostamisest huvitatud isik selliseid kulusid ei kanna või“

**19)** paragrahvi 29 lõiget 1 täiendatakse punktiga 4 järgmises sõnastuses:

„4) kavandatav ehitis ei vasta strateegiliselt olulisele ehitisele esitatavatele tingimustele.“;

**20)** paragrahvi 29 lõige 2 muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

„(2) Riigi eriplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise lõpetamisest ning selle põhjustest teavitatakse, lähtudes käesoleva seaduse § 28 lõike 7 nõuetest.“;

**21)** paragrahvi 30 lõikes 1 asendatakse sõnad „ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamist“ sõnadega „taotluse saamist“;

22) paragrahvi 43 lõike 1 esimene lause muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

„Riigi eriplaneeringu detailse lahendusega määratakse kavandatava ehitise ehitusõigus ja lahendatakse muud käesoleva seaduse § 126 lõikes 1 nimetatud asjakohased ülesanded.“;

23) paragrahvi 54 täiendatakse teise lausega järgmises sõnastuses:

„Käesoleva seaduse § 27<sup>2</sup> alusel riigi eriplaneeringu kehtestamise otsuse või ehitusseadustiku tähenduses riigikaitse ehitise kohta riigi eriplaneeringu kehtestamise otsuse võib isik vaidlustada üksnes oma õiguste kaitseks.“;

24) paragrahvi 125 lõiget 4 täiendatakse pärast sõna „ehitise“ sõnadega „ja strateegiliselt olulise ehitise“.

## **§ 2. Ehitusseadustiku muutmine**

Ehitusseadustikus tehakse järgmised muudatused:

1) seadustikku täiendatakse 13<sup>1</sup>. peatükiga järgmises sõnastuses:

### **„13<sup>1</sup>. peatükk Strateegiliselt oluline ehtis**

#### **§ 121<sup>1</sup>. Kohaldamisala**

Käesoleva peatüki sätteid kohaldatakse planeerimisseaduse § 27 lõike 2 punktis 7 nimetatud strateegiliselt olulisele ehitisele.

#### **§ 121<sup>2</sup>. Strateegiliselt olulise ehitise projekteerimistingimused detailplaneeringu või selle koostamise kohustuse puudumise korral**

(1) Strateegiliselt olulise ehitise projekteerimistingimused antakse ehitusloakohustusliku hoone või ehitusloakohustusliku olulise avaliku huviga rajatise püstitamise või üle 33 protsendi laiendamise ehitusprojekti koostamiseks.

(2) Pädev asutus esitab projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastamiseks planeerimisseaduse § 4 lõikes 1<sup>1</sup> nimetatud ühtsele kontaktpunktile.

(3) Strateegiliselt olulise ehitise projekteerimistingimuste andmisel arvestatakse, et projekteerimistingimustega kavandatav tegevus ei kahjustaks ülemäära isikute õigusi või avalikku huvi ega oleks vastuolus õigusaktidega ega olulises vastuolus planeeringuga.

(4) Strateegiliselt olulise ehitise projekteerimistingimuste andmisel ei loeta oluliseks vastuoluks kõrvalekallet planeeringus kindlaks määratud:

1) planeeringuala üldistest kasutus- ja ehitustingimustest, sealhulgas maakasutuse juhtotstarbest, maksimaalsest ehitusmahust, hoonestuse kõrgus- ja sügavuspiirangust ning haljastusnõuetest, kui tegu on äri-, tootmis-, riigikaitsemaa või sarnase juhtotstarbega maaga;

2) tehnovõrgu või -rajatise ning avalikult kasutatava tee asukohast ja liigist;

- 3) arhitektuurilistest, ehituslikest ja kujunduslikest tingimustest;
- 4) liikluskorralduse üldistest põhimõtetest.

(5) Strateegiliselt olulise ehitise kasutusotstarbeks võib määrata kasutusotstarbe, mida tavapäraselt võib määrata maakatastriseaduse § 18<sup>1</sup> lõigetes 2, 3, 5 ja 7 nimetatud sihtotstarbega maale ehitatavale ehitisele.

### **§ 121<sup>3</sup>. Strateegiliselt olulise ehitise projekteerimistingimused riigi eriplaneeringu detailse lahenduse või detailplaneeringu olemasolul**

(1) Detailplaneeringu või riigi eriplaneeringu detailse lahenduse olemasolu korral võib pädev asutus anda riigi eriplaneeringu detailse lahenduse või detailplaneeringuga kavandatud ehitise ehitusprojekti koostamiseks projekteerimistingimusi, kui tegu on strateegiliselt olulise ehitisega.

(2) Pädev asutus esitab projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastamiseks planeerimisseaduse § 4 lõikes 1<sup>1</sup> nimetatud ühtsele kontaktpunktile.

(3) Strateegiliselt olulise ehitise projekteerimistingimuste andmisel arvestatakse, et projekteerimistingimustega kavandatav tegevus:

- 1) ei kahjustaks ülemäära isikute õigusi või avalikku huvi ega oleks vastuolus õigusaktidega;
- 2) toimuks arvestades hoone või olulise rajatise asukohas väljakujunenud keskkonda, sealhulgas hoonestuslaadi;
- 3) ei oleks vastuolus üldplaneeringuga.

(4) Strateegiliselt olulise ehitise projekteerimistingimuste andmisele ei kohaldata käesoleva seadustiku § 27 lõiget 3.

(5) Projekteerimistingimustega täpsustatakse asjakohasel juhul lisaks käesoleva seadustiku § 27 lõikes 4 toodule järgmisi planeeringus sätestatud tingimusi:

- 1) krundi kasutamise sihtotstarvet või ehitise kasutamise otstarvet, kui tegu on äri-, tootmis-, riigikaitse- või sarnase juhtotstarbega maaga;
- 2) ehitise kõrguse, sügavuse, ehitisealuse pinna ja hoonestusala kuni üldplaneeringus sätestatud piirini;
- 3) müra-, vibratsiooni-, saasteriski- ja insolatsioonitingimusi ning muid keskkonnatingimusi tagavate nõuete muutmiseks.

(6) Käesolevat paragrahvi ei kohaldata strateegiliselt olulise ehitise riigi eriplaneeringu detailse lahenduse puhul.

### **§ 121<sup>4</sup>. Strateegiliselt olulise ehitise projekteerimistingimuste andmiseks pädev asutus**

Strateegiliselt olulise ehitise projekteerimistingimused annab asutus, kellel on pädevus anda kavandatavale ehitisele ehitusluba.

### **§ 121<sup>5</sup>. Strateegiliselt olulise ehitise projekteerimistingimuste taotlus**

Strateegiliselt olulise ehitise projekteerimistingimuste taotlusele kohaldatakse käesoleva seadustiku §-s 29 sätestatud ja lisatakse otsus selle ehitise vastavuse kohta planeerimisseaduse § 27 lõike 3<sup>2</sup> alusel kehtestatud määruse tingimustele.

## **§ 121<sup>6</sup>. Halduslepingu sõlmimine strateegiliselt olulise ehitise projekteerimistingimuste korral**

(1) Pädev asutus võib sõlmida taotlejaga halduslepingu, millega taotleja võtab kohustuse lahenduse elluviimiseks otseselt vajalike ning sellega funktsionaalselt seotud ehitiste ja rajatiste väljaehitamiseks või väljaehitamisega seotud kulude täielikuks või osaliseks kandmiseks.

(2) Halduslepingu sõlmimisel ja täitmisel kohaldatakse projekteerimistingimuste andjale ja taotlejale vastavalt planeerimisseaduse § 131 lõikeid 4–6.

## **§ 121<sup>7</sup>. Strateegiliselt olulise ehitise projekteerimistingimuste menetlus**

(1) Strateegiliselt olulise ehitise projekteerimistingimuste andmisele kohaldatakse käesoleva seadustiku §-s 31 sätestatud, arvestades käesolevas peatükis sätestatud erisusi. Pädev asutus korraldab strateegiliselt olulise ehitise projekteerimistingimuste andmise avatud menetlusena.

(2) Pädev asutus annab strateegiliselt olulise ehitise projekteerimistingimused 120 päeva jooksul taotluse esitamise päevast arvates.

(3) Pädev asutus annab projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastamiseks või arvamuse avaldamiseks kuni 30 päeva.

(4) Kui kooskõlastaja või arvamuse andja ei ole ettenähtud tähtaja jooksul projekteerimistingimuste eelnõu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud või arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks või eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi projekteerimistingimuste eelnõu kohta arvamust avaldada, kui seaduses ei ole sätestatud teisiti.

## **§ 121<sup>8</sup>. Strateegiliselt olulise ehitise projekteerimistingimuste andmisest keeldumine**

Pädev asutus keeldub strateegiliselt olulise ehitise projekteerimistingimuste andmisest:

- 1) käesoleva seadustiku § 32 alusel, arvestades käesolevast peatükist tulenevaid erisusi;
- 2) juhul, kui tegu ei ole strateegiliselt olulise ehitisega või planeerimisseaduse § 4 lõikes 1<sup>1</sup> nimetatud ühtne kontaktpunkt keeldub kooskõlastuse andmisest.

## **§ 121<sup>9</sup>. Strateegiliselt olulise ehitise projekteerimistingimuste kehtetuks tunnistamine**

Pädev asutus võib tunnistada strateegiliselt olulise ehitise projekteerimistingimused kehtetuks käesoleva seadustiku §-s 34 sätestatud alustel või juhul, kui kavandatav tegevus ei vasta enam strateegiliselt olulise ehitise tingimustele.

## **§ 121<sup>10</sup>. Strateegiliselt olulise ehitise ehitus- ja kasutusteatisega ning ehitus- ja kasutusloaga seotud erisused**

(1) Pädev asutus esitab strateegiliselt olulise ehitise ehitus- ja kasutusteatisega ning ehitus- ja kasutusloa taotluse kooskõlastamiseks planeerimisseaduse § 4 lõikes 1<sup>1</sup> nimetatud ühtsele kontaktpunktile.

(2) Pädev asutus võib keelduda ehitus- või kasutusloa andmisest käesoleva seadustiku §-des 44 ja 55 sätestatud alustel ja juhul, kui planeerimisseaduse § 4 lõikes 1<sup>1</sup> nimetatud ühtne kontaktpunkt keeldub loa kooskõlastamisest.

(3) Pädev asutus võib tunnistada strateegiliselt olulise ehitise ehitus- või kasutusloa kehtetuks käesoleva seadustiku §-des 46 ja 57 sätestatud alustel või juhul, kui ehitise ei vasta enam strateegiliselt olulisele ehitisele esitatavatele tingimustele.“;

2) paragrahvi 130 lõiget 3 täiendatakse punktiga 3<sup>1</sup> järgmises sõnastuses:

„3<sup>1</sup>) strateegiliselt olulise ehitise nõuetekohase kasutamise, sealhulgas kasutusotstarbele vastavuse kontrollimine.“.

### **§ 3. Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse muutmine**

Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seadust täiendatakse §-ga 30<sup>12</sup> järgmises sõnastuses:

#### **„§ 30<sup>12</sup>. Strateegiliselt olulise investeeringu ja ehitise regulatsiooni järelhindamine**

Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium analüüsib 2030. aasta 31. detsembriks strateegiliselt olulise investeeringu ja ehitise regulatsiooni eesmärgipärasust ja rakendamisega kaasnenud mõjusid ning vajaduse korral esitab ettepanekud regulatsiooni muutmiseks.“.

### **§ 4. Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse muutmine**

Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduses tehakse järgmised muudatused:

1) seadust täiendatakse §-ga 28<sup>4</sup> järgmises sõnastuses:

#### **„§ 28<sup>4</sup>. Strateegiliselt olulise ehitise keskkonnamõju hindamise erisus**

(1) Käesolevas paragrahvis sätestatud erisust kohaldatakse planeerimisseaduse § 27 lõike 2 punktis 7 nimetatud strateegiliselt olulise ehitise ja kaitsetööstuspargi keskkonnamõju hindamisele.

(2) Kui strateegiliselt olulise ehitise püstitamiseks on vaja koostada riigi eriplaneering ja läbi viia keskkonnamõju strateegiline hindamine ning sama ehitise kavandamisega seoses algatatakse keskkonnamõju hindamine käesoleva seaduse § 26<sup>1</sup> alusel, võib keskkonnamõju hinnata koordineeritult koos riigi eriplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamisega.

(3) Käesolevas paragrahvis sätestatud keskkonnamõju hindamise võib algatada ka juhul, kui kavandatav tegevus ei ole kooskõlas selle asukohaga seotud kitsenduste või kehtiva planeeringuga.

(4) Käesoleva paragrahvi lõike 2 kohaldamisest peab otsustaja teavitama käesoleva seaduse §-s 2<sup>3</sup> osutatud asjaomaseid asutusi ja isikuid.



(5) Käesoleva paragrahvi lõike 2 kohaldamise korral võib keskkonnamõju hinnata või keskkonnamõju hindamist ja keskkonnamõju strateegilist hindamist juhtida sama juhtekspert või eksperdirühm juhteksperti juhtimisel.“;

2) paragrahvi 33 lõike 1 punktist 2 jäetakse välja sõnad „riigi või“;

3) paragrahvi 33 lõike 1 punkti 3 ja lõike 2 punkti 4 täiendatakse pärast sõna „detailplaneering“ sõnadega „või riigi eriplaneering“;

4) paragrahvi 34 lõike 1 teist lauset täiendatakse pärast tekstiosa „2<sup>1</sup>“ tekstiosaga „või § 28 lõikes 8“.

## **§ 5. Keskkonnaseadustiku üldosa seaduse muutmine**

Keskkonnaseadustiku üldosa seadust täiendatakse §-ga 43<sup>1</sup> järgmises sõnastuses:

### **„§ 43<sup>1</sup>. Kontaktpunkti teavitamine**

Kui keskkonnaluba taotletakse planeerimisseaduse § 27 lõike 3<sup>2</sup> alusel kehtestatud määruse tingimuste kohase investeeringuga rajatava ehitisega seotud tegevuse jaoks, teavitab keskkonnaloa andja planeerimisseaduse § 4 lõikes 1<sup>1</sup> nimetatud ühtset kontaktpunkti keskkonnaloa taotluse saamisest viivitamata pärast selle saamist ja nõuetekohaseks tunnistamist.“.

Lauri Hussar  
Riigikogu esimees

Tallinn, 2026. a

---

Algatab Vabariigi Valitsus

(allkirjastatud digitaalselt)